

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 05/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 1402/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Do các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

- Người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

* Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích đo đạc thực tế là: 302,3m² (Ba trăm linh hai phẩy ba mét vuông); hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây hàng năm khác 102,3m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 102,3m². Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BX 470419, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 03155, cấp ngày 31/3/2015 cho Hộ ông Trần Húc.

* Thửa đất có giới cận:

- Phía Bắc giáp đường đi và thửa đất số 244;
- Phía Nam giáp thửa đất 270 và thửa đất số 473;
- Phía Đông giáp thửa đất số 247 và thửa đất số 248;
- Phía Tây giáp thửa đất số 269.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 75,7m²; có kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, quét vôi màu; nền lát gạch men; mái lợp tole pro xi măng + tole sắt, xà gồ bằng gỗ; hệ thống cửa ngoài bằng gỗ (không xác định loại gỗ), cửa sổ bằng gỗ + kính, cửa buồng (phòng ngủ) bằng nhôm + kính.

(kèm theo Bản đồ hiện trạng khu đất trích đo hiện trạng thửa đất số 246, tờ bản đồ số 15; địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Một thành viên tư vấn và xây dựng Thiên Hoàng thực hiện đo đạc thực tế ngày 20/9/2024 là một phần không thể tách rời biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/10/2024).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trước 17 giờ 00 phút, ngày 23/10/2024.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì nộp hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Hữu Hậu